

Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 40-42

KIRJALLINEN MUISTUTUS

Vapaudenkatu 40-42

40100 Jyväskylä

2.9.2025

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kaupunkirakennelautakunta

PL 193, 40101 JYVÄSKYLÄ

Kirjallinen muistutus koskien Asemakadun katusuunnitelman muutoksiin ja Asema-aukion torin rakentamissuunnitelmiin, jotka asetettu nähtäville 19.8.2025 – 2.9.2025 väliseksi ajaksi.

Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 40-42 hallituksen esittämät muistutukset / kommentit on kirjattu hallituksen kokouksen 6 - 2025 pöytäkirjaan (pöytäkirjaote liitteenä).

Jyväskylässä 2.9.2025

Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 40-42



Sakari Ojanperä

isännöitsijä

Liite:

Hallituksen kokouksen 6 – 2025 pöytäkirjaote

HALLITUKSEN KOKOUS 6 - 2025

Aika 20.8.2025 klo 13.00
Paikka Jyväskylän Kiinteistöpalvelu Oy / Teams-yhteydellä

Läsnä	Antti Palkola	puheenjohtaja
	Janne Isoaho	jäsen, Teams
	Sakari Kauppinen	jäsen, Teams
	Ilpo Tiainen	jäsen
	Matti Valkama	jäsen
	Sakari Ojanperä	isännöitsijä/sihteeri

- 1 **Kokouksen avaus**
Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.00. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

- 3 **Asemakadun katusuunnitelman muutokset ja Asema-aukion torin rakentamissuunnitelmat nähtävillä**
Jyväskylän kaupunki / Kaupunkirakennepalvelut ovat lähettäneet pöytäkirjan liitteenä olevan kiinteistökirjeen taloyhtiölle sekä sähköpostilla Pirkko Flinkman on lähettänyt alla olevan sähköpostin.

Asema-aukion tulevan torin suunnitelmat tulivat eilen nähtäville. Suunnitelmia kannattaa nyt kommentoida nähtävillä oloajan, syyskuun alkupuolelle.

<https://www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/liikenne-ja-katusuunnittelu/nahtavilla/asemakadun-katusuunnitelman-muutoksen-seka-asema-aukion-torin-rakentamissuunnitelma>

Rakentamisen aloitus 2026 keväällä ja arvioitu toiminnan siirtyminen aukiolle keväällä 2028.

Kommentit:

Suunnitelmakokonaisuus asetetaan julkisesti nähtäville Kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 19.8. – 2.9.2025 väliseksi ajaksi. Ehdotusta vastaan mahdollisesti tehtävät kirjalliset muistutukset on osoitettava kaupunkirakennelautakunnalle ja toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon os. PL 193, 40101 Jyväskylä (käyntiosoite Vapaudenkatu 32) tai sähköpostitse osoitteella kirjaamo@jyvaskyla.fi viimeistään 2.9.2025 kello 15.00 mennessä. Viestiäni saa mielellään jakaa.

Ystävällisin terveisin
Pirkko Flinkman
projektipäällikkö
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
Jyväskylän kaupunki
p. 050 568 7846
pirkko.flinkman@jyvaskyla.fi
<https://elinkeinopalvelut.jyvaskyla.fi/>

Hallitus päätti esittää seuraavat kommentit suunnitelmiin:

- jätehuollon syväkeräysastioiden siirto pois taloyhtiön kohdalta.
- alueen valaistus pitää olla sellainen, että se ei häiritse Asema-aukion puoleisia asuntoja.
- rakennustöiden aikana pitää taloyhtiön autohalliin (mm. jätehuolto, autojen pysäköinti) olla esteetön kulku koko ajan sekä myös rakennustöiden jälkeen.
- rakennustöiden aikana taloyhtiön pysäköintialueelle pitää olla esteetön kulku koko ajan sekä myös rakennustöiden jälkeen.
- miten / kuka hoitaa torin / taloyhtiön raja-alueen siivouksen (torin puolelta taloyhtiön puolelle tulevat roskat), koska todennäköisesti roskat lisääntyvät myös taloyhtiön puolella torin toiminnan takia.
- mikäli taloyhtiön pysäköintialueen pysäköintimaksutuotot tippuvat rakennustöiden takia, taloyhtiö varaa oikeuden laskuttaa menetykset kaupungilta.
- taloyhtiön pysäköintialueen opastekyltti pitää laittaa samaan tolppaan mihin tulee Forumin autohallin opastekyltti.

Isännöitsijä toimittaan taloyhtiön ilmoitustauluille tiedotteen, että Asemakadun katusuunnitelman muutokset ja Asema-aukion torin rakentamissuunnitelmat tulleet nähtäville.

5

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.57.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Antti Palkola
puheenjohtaja

Janne Isoaho
jäsen

Sakari Kauppinen
jäsen

Ilpo Tiainen
jäsen

Matti Valkama
jäsen

Sakari Ojanperä
isännöitsijä/sihteeri

Otteen oikeaksi todistaa:



Ritva Söder